

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 784,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 513,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	905 852,19 руб.
- управление общего имущества МКД	153 762,82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 633,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 717,68 руб.
- водоотведение СОИ	13 189,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 884,50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	909 956,55 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 842,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 216,72 руб.
- водоотведение СОИ	13 011,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 442,11 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 409,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	785 306,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	642 097,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 541,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	52 890,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 868,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 702,78 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 813,13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	176 345,35 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 661,04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 195,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 079,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	143 208,79 руб.
- ремонт водосточных труб	8 514,72 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- установка и смена замков	3 118,34 руб.
- заделка отверстий после ремонта	7 070,40 руб.
- сварочные работы	14 098,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	107 674,42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	142,43 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов