

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 389,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 842,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 832,21 руб.
- управление общего имущества МКД	150 869,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 411,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 217,93 руб.
- водоотведение СОИ	16 420,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 411,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 767,57 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 242,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 549,83 руб.
- водоотведение СОИ	16 198,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 194,51 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 907,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	721 870,46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	631 347,43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 689,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 526,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 239,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 621,11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 564,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 034,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 876,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 795,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 523,03 руб.
- ремонт приямков	2 055,03 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	11 358,23 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 462,97 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 710,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 075,87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов