

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 424,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 560,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	703 644,17 руб.
- управление общего имущества МКД	119 387,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 183,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 122,33 руб.
- водоотведение СОИ	8 942,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 699,12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	721 358,79 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 803,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 562,95 руб.
- водоотведение СОИ	8 978,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 249,68 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 846,17 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	518 031,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	491 135,81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 662,41 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	37 849,81 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 806,24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 743,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 340,49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	120 521,46 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 145,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 763,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 303,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 895,70 руб.
- ремонт водосточных труб	544,30 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 000,00 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 876,21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	991,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов