

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 137/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 569,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	33 940,29 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>955 809,56 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	162 255,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	49 312,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 079,57 руб.
- водоотведение СОИ	13 035,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 838,54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>969 918,53 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	50 796,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 031,51 руб.
- водоотведение СОИ	12 884,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 162,98 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 831,32 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>98,00 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>930 607,19 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>655 520,52 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	159 911,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 512,88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 436,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 389,52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 792,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 043,75 руб.
- дезинфекция, дератизация	14 076,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 386,37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 971,35 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>275 086,67 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 880,47 руб.
- сварочные работы	4 452,15 руб.
- ремонт отмостки, подходов	189 578,38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 407,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	878,43 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. А. Кузнецов**