

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 040,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 188,45 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 298 247,03 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	219 933,65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 920,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 908,25 руб.
- водоотведение СОИ	16 252,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 689,26 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 314 428,48 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	4 519,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 538,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 228,64 руб.
- водоотведение СОИ	16 017,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 041,97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 007,00 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,13 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 286 913,05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 017 012,69 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	216 755,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	55 716,92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 571,95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 641,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 240,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 063,23 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 592,39 руб.
- техническое обслуживание лифтов	258 697,56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 421,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	144 310,99 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>269 900,36 руб.</b>
- ремонт тамбуров	18 313,64 руб.
- остекление	2 122,96 руб.
- ремонт окон	5 201,45 руб.
- ремонт дверей	3 546,34 руб.
- герметизация межпанельных швов	99 566,92 руб.
- установка и смена замков	2 356,01 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 160,98 руб.
- ремонт поручня, перил	93,99 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 810,48 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 570,74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	102 064,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 856,32 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**