

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

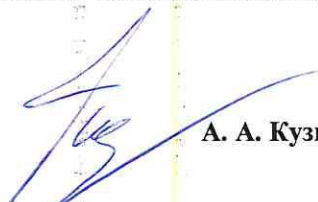
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 644,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	98 362,28 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>545 687,74 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	92 534,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 178,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 328,21 руб.
- водоотведение СОИ	10 309,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 748,22 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>516 211,53 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 373,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 640,94 руб.
- водоотведение СОИ	9 775,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 621,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>127 838,49 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>80,15 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>793 739,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>384 460,22 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 197,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 235,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 615,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 739,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 352,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 489,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 216,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 613,21 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>409 279,58 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	345 332,04 руб.
- ремонт тамбуров	21 473,39 руб.
- остекление	1 592,22 руб.
- ремонт дверей	766,33 руб.
- ремонт балконов	3 863,69 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 282,05 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543,64 руб.
- ремонт поручня, перил	789,60 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	358,58 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	573,57 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 985,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	719,03 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**