

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

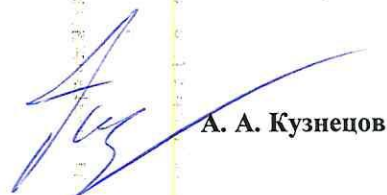
Площадь многоквартирного дома	2 659,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 434,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	548 507,64 руб.
- управление общего имущества МКД	93 014,25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 180,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 786,40 руб.
- водоотведение СОИ	10 220,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 377,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	555 602,24 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 593,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 991,93 руб.
- водоотведение СОИ	10 086,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 747,93 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 340,05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	683 516,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	390 697,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 670,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 392,71 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 710,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 958,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 370,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 400,72 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 138,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 336,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 718,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	292 819,72 руб.
- ремонт лестничных клеток	257 934,27 руб.
- ремонт тамбуров	17 691,76 руб.
- установка и смена замков	780,33 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 080,60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 854,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов