

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

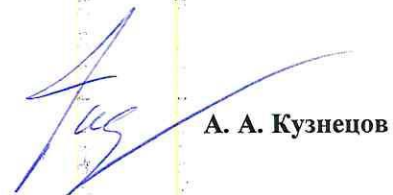
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 653,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 489,81 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>531 078,33 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	90 051,27 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 725,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 049,33 руб.
- водоотведение СОИ	10 220,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 135,00 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>544 964,36 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 443,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 918,86 руб.
- водоотведение СОИ	9 759,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 668,75 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 603,78 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,68 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>969 975,89 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>354 925,43 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 750,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 331,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 673,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 873,95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 363,69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 839,99 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 901,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 290,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 900,50 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>615 050,46 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	426 657,90 руб.
- ремонт тамбуров	5 478,52 руб.
- ремонт дверей	338,02 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	748,05 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	1 758,97 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- ремонт отмостки, подходов	81 916,70 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 950,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 631,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 613,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**