

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 718,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 161,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	553 785,06 руб.
- управление общего имущества МКД	93 911,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 918,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 177,96 руб.
- водоотведение СОИ	10 326,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 034,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	552 987,77 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 853,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 861,52 руб.
- водоотведение СОИ	10 217,01 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 601,88 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 958,33 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,88 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	985 896,15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	388 749,49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	92 554,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 053,72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 108,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 879,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 446,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	102 565,14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 838,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 302,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	597 146,66 руб.
- ремонт лестничных клеток	354 629,78 руб.
- ремонт тамбуров	26 136,20 руб.
- ремонт цоколей	36 466,11 руб.
- герметизация межпанельных швов	82 336,71 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	95 808,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	284,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов