

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

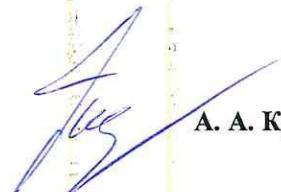
Площадь многоквартирного дома	4 045,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 278,78 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	817 679,46 руб.
- управление общего имущества МКД	138 773,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 785,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 469,70 руб.
- водоотведение СОИ	17 658,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 127,18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	816 532,84 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 605,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 711,23 руб.
- водоотведение СОИ	17 384,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 677,12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 425,40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	761 209,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	601 852,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	136 768,30 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 718,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 944,93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 315,18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 128,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 307,86 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 431,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 983,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	138 255,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	159 357,41 руб.
- ремонт дверей	383,02 руб.
- ремонт кровли	427,41 руб.
- установка и смена замков	1 613,32 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	650,04 руб.
- заделка отверстий после ремонта	7 630,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	147 888,68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	764,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов