

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 639,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 243,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	936 156,63 руб.
- управление общего имущества МКД	158 914,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 390,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 176,60 руб.
- водоотведение СОИ	11 848,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 961,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	979 967,08 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 069,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 162,59 руб.
- водоотведение СОИ	12 232,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 964,11 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 433,17 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 367 600,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	681 380,65 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 618,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 284,41 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 901,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 464,69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 837,10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 356,01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 972,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 946,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	686 219,73 руб.
- ремонт лестничных клеток	585 768,01 руб.
- ремонт тамбуров	21 033,98 руб.
- ремонт окон	9 112,17 руб.
- ремонт дверей	766,03 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 464,28 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 513,08 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940,24 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 943,19 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 561,93 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов