

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 704,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 581,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	545 247,50 руб.
- управление общего имущества МКД	92 460,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 194,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 403,76 руб.
- водоотведение СОИ	10 792,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 373,27 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	537 282,62 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 734,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 617,74 руб.
- водоотведение СОИ	10 505,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 057,84 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 546,01 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	426 778,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	391 751,41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 124,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 892,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 011,47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 654,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 427,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 815,67 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 972,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 716,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 136,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 027,52 руб.
- ремонт водосточных труб	1 414,81 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 360,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	392,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов