

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 133/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 702,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	32 928,06 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>550 377,81 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	93 332,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 141,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 202,70 руб.
- водоотведение СОИ	10 715,91 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 128,82 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>540 237,47 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 894,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 118,63 руб.
- водоотведение СОИ	10 327,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 101,78 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>43 068,40 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,62 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>527 461,50 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>401 447,42 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 983,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 873,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 000,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 629,06 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 425,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 421,72 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 007,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 702,05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 403,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>126 014,08 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	1 414,81 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	121 947,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 652,17 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**