

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 690,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 210,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	921 673,88 руб.
- управление общего имущества МКД	156 452,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 914,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 762,81 руб.
- водоотведение СОИ	12 071,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 238,37 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	887 198,26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 565,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 236,84 руб.
- водоотведение СОИ	11 494,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 083,53 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 686,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	886 728,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	592 715,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	154 191,90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 841,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 236,84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 241,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 881,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 342,32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 396,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 584,17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	294 012,86 руб.
- ремонт водосточных труб	6 524,59 руб.
- ремонт цоколей	221 901,52 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 970,08 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	1 127,99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 246,02 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	652,66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов