

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 647,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 494,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	915 054,00 руб.
- управление общего имущества МКД	155 327,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 800,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 229,04 руб.
- водоотведение СОИ	11 866,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 782,67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 359,91 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 490,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 814,45 руб.
- водоотведение СОИ	11 339,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 627,90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 188,95 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 151 840,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	634 461,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 082,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 384,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 961,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 604,96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 892,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 027,85 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 921,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 049,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 537,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	517 378,38 руб.
- ремонт окон	4 094,57 руб.
- ремонт водосточных труб	1 836,73 руб.
- ремонт цоколей	149 765,41 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 873,55 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	669,16 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 362,18 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	676,79 руб.
- ремонт отмостки, подходов	269 158,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 698,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 383,88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов