

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 719,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	47 323,52 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>569 861,48 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	96 644,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 670,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 069,25 руб.
- водоотведение СОИ	10 253,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 382,93 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>545 888,56 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 333,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 184,59 руб.
- водоотведение СОИ	9 950,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 616,33 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>71 296,44 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,45 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>393 027,61 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>356 321,53 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	95 247,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 057,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 110,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 884,40 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 446,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 598,60 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 999,55 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 841,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 135,16 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>36 706,08 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	352,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 581,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	398,49 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**