

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

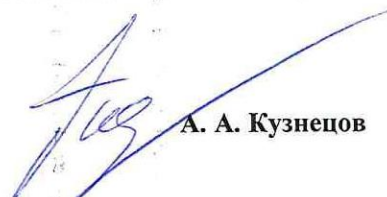
Площадь многоквартирного дома	2 274,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 131,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	782 162,30 руб.
- управление общего имущества МКД	132 467,39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 313,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 641,29 руб.
- водоотведение СОИ	5 983,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 570,55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	783 048,05 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 867,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 268,83 руб.
- водоотведение СОИ	5 728,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 308,05 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 246,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	758 217,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	577 026,69 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	130 553,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 141,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 148,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 034,59 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 857,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	81 622,10 руб.
- техническое обслуживание лифтов	136 129,30 руб.
- содержание мусоропровода	26 132,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 270,21 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	103 136,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	181 191,13 руб.
- остекление	743,03 руб.
- ремонт кровли	100 855,27 руб.
- установка и смена замков	1 520,16 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 366,68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 008,59 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов