

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	2 537,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 633,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	754 260,72 руб.
- управление общего имущества МКД	127 724,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 567,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	80 083,86 руб.
- водоотведение СОИ	5 952,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 137,03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	761 976,91 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 011,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	78 378,65 руб.
- водоотведение СОИ	5 940,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 113,20 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 917,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,71 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	697 134,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	620 342,68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	125 878,61 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 042,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 896,66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 076,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 026,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 278,88 руб.
- техническое обслуживание лифтов	133 190,08 руб.
- содержание мусоропровода	26 179,64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 309,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 464,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 792,18 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	2 367,99 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 306,74 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 296,73 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 231,42 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов