

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

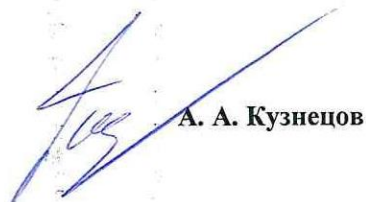
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 155,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	182 903,60 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 188 727,88 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	201 851,69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 576,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 349,98 руб.
- водоотведение СОИ	16 794,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 157,10 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 226 788,86 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 877,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 471,63 руб.
- водоотведение СОИ	16 839,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 120,73 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>144 842,62 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,44 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>945 910,32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>822 376,12 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	198 935,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	68 037,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 995,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	94 810,30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 802,35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 464,78 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 788,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 305,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 235,72 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>123 534,20 руб.</b>
- остекление	542,71 руб.
- ремонт окон	5 201,45 руб.
- ремонт водосточных труб	3 132,94 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	13 887,15 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374,02 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 840,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 625,81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 273,92 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**