

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 131

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 670,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 018,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	920 841,72 руб.
- управление общего имущества МКД	156 311,04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 795,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 215,06 руб.
- водоотведение СОИ	11 857,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 339,26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	898 274,33 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 428,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 490,66 руб.
- водоотведение СОИ	11 221,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 802,07 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	123 585,52 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	679 121,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	592 776,40 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	154 052,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 628,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 108,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 943,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 862,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 924,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 233,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 022,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 345,42 руб.
- остекление	1 198,24 руб.
- ремонт окон	1 637,84 руб.
- ремонт водосточных труб	13 155,34 руб.
- ремонт кровли	2 421,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 880,47 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 702,14 руб.
- демонтаж антенны	537,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 820,60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	991,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов