

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 381,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 777,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	886 751,90 руб.
- управление общего имущества МКД	150 515,77 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 734,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 051,72 руб.
- водоотведение СОИ	15 597,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 886,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 978,26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 564,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 087,75 руб.
- водоотведение СОИ	15 250,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 066,60 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 551,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	738 163,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	613 542,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 340,94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 428,85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 180,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 485,55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 524,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 774,83 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 220,16 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 802,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 784,21 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	124 621,68 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 742,85 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	111 429,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 513,19 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов