

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 711,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 197,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	531 488,57 руб.
- управление общего имущества МКД	90 121,01 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 947,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 992,23 руб.
- водоотведение СОИ	9 100,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 649,95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	499 184,51 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 038,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 486,12 руб.
- водоотведение СОИ	8 457,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 622,87 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 501,57 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	453 958,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	376 163,15 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 818,83 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 975,23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 061,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 770,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 437,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 727,21 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 002,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 779,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 591,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	77 795,76 руб.
- ремонт водосточных труб	2 216,39 руб.
- ремонт цоколей	51 532,99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 269,21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 777,17 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов