

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 128**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 2 245,50 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД           | 27 169,31 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>625 519,73 руб.</b> |
| - управление общего имущества МКД  | 105 838,15 руб.        |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 27 692,01 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 15 588,72 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 5 904,18 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 26 617,03 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>616 719,41 руб.</b> |
| - использование общего имущества МКД   | 2 942,35 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 25 897,72 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 15 088,01 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 5 721,21 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 25 933,61 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>35 969,63 руб.</b>  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)   | 94,49 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>584 169,88 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>508 301,21 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 104 308,88 руб.        |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 24 820,92 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 14 955,73 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 34 587,88 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 2 819,72 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 78 585,65 руб.         |
| - дезинфекция, дератизация   | 1 776,58 руб.          |
| - техническое обслуживание лифтов  | 120 717,96 руб.        |
| - содержание мусоропровода   | 23 173,44 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 18 862,20 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 83 692,25 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>75 868,67 руб.</b>  |
| - остекление   | 3 821,36 руб.          |
| - ремонт дверей  | 338,01 руб.            |
| - установка и смена замков   | 939,33 руб.            |
| - частичный ремонт на лестничной клетке  | 346,19 руб.            |
| - обслуживание общедомовых приборов учета  | 230,92 руб.            |
| - страхование опасных объектов (лифты)   | 133,93 руб.            |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии                                    | 13 500,00 руб.         |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 285,37 руб.          |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 46 587,80 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 6 685,76 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**