

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 791,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 480,44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	579 105,84 руб.
- управление общего имущества МКД	98 215,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 283,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 533,08 руб.
- водоотведение СОИ	12 361,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 223,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	573 352,15 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 949,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 751,78 руб.
- водоотведение СОИ	12 072,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 255,53 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 234,13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,40 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	579 783,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	417 276,37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	96 796,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 853,98 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 590,93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 994,95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 538,23 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 570,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 445,45 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	103 485,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	162 506,94 руб.
- ремонт дверей	414,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 950,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	135 721,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 961,54 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов