

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

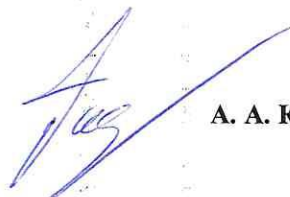
Площадь многоквартирного дома	5 762,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 469,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 168 986,35 руб.
- управление общего имущества МКД	198 495,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 864,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 075,94 руб.
- водоотведение СОИ	22 446,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 987,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 156 117,02 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 592,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 776,19 руб.
- водоотведение СОИ	21 980,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 679,29 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 338,71 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	889 292,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	815 728,10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	195 627,53 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 694,30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 378,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 757,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 304,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 865,25 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 751,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 403,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 945,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 564,29 руб.
- ремонт балконов	11 409,32 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	5 919,28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 191,46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 184,23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов