

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 737,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	240 038,68 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 901 294,90 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	322 988,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	142 594,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	85 859,48 руб.
- водоотведение СОИ	32 624,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	104 387,82 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 871 064,41 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	130 919,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	83 172,46 руб.
- водоотведение СОИ	31 683,49 руб.
- электрическая энергия СОИ	98 000,34 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>270 269,17 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,38 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 552 383,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 403 431,80 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	318 321,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 575,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	58 191,10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	134 577,80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	11 036,01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	303 539,57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	73 390,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	407 799,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>148 951,53 руб.</b>
- ремонт дверей	414,00 руб.
- ремонт водосточных труб	1 097,83 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт чердачного люка	414,00 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- прочистка воронок с автовышки	13 377,38 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374,02 руб.
- сварочные работы	5 194,18 руб.
- ремонт скамеек	217,13 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	125 084,83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**