

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 126/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 431,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 806,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	942 287,08 руб.
- управление общего имущества МКД	159 956,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 587,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 583,14 руб.
- водоотведение СОИ	16 179,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 649,99 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	896 200,34 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 292,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 422,81 руб.
- водоотведение СОИ	14 620,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 513,32 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	188 893,70 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	799 925,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	708 328,88 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	157 645,51 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 979,72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 512,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 253,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 616,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 653,58 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 779,99 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 221,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	184 666,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 596,98 руб.
- ремонт водосточных труб	2 844,96 руб.
- ремонт кровли	817,56 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 592,36 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 378,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 479,75 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов