

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 245,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 493,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	581 884,79 руб.
- управление общего имущества МКД	98 420,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 137,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 676,23 руб.
- водоотведение СОИ	5 683,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 622,72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	615 484,20 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 856,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 462,20 руб.
- водоотведение СОИ	5 829,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 982,90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 893,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	484 661,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	464 182,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	96 998,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 824,24 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 957,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 592,50 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 786,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 340,45 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 137,30 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 734,28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 864,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 946,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	20 479,53 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 893,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 198,96 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов