

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 324,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	555 196,50 руб.
- управление общего имущества МКД	94 151,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 620,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 402,84 руб.
- водоотведение СОИ	11 551,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 453,68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	569 087,99 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 654,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 426,58 руб.
- водоотведение СОИ	11 635,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 627,63 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 433,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,88 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	489 747,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	405 075,74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	92 790,95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 872,42 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 999,48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 627,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 425,66 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 044,02 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 292,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 701,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 323,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 671,66 руб.
- ремонт окон	11 558,80 руб.
- ремонт дверей	338,02 руб.
- ремонт водосточных труб	1 906,46 руб.
- ремонт балконов	11 076,00 руб.
- сварочные работы	4 452,15 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	27 900,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 851,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 778,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов