

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 618,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	63 326,28 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>500 718,72 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	84 890,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 318,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 241,32 руб.
- водоотведение СОИ	5 790,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 220,02 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>494 407,45 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 179,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 566,95 руб.
- водоотведение СОИ	5 528,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 551,65 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>69 637,55 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>87,65 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>467 911,22 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>378 484,90 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	83 663,54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 948,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 442,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 339,44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 319,70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 597,54 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 762,85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 998,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 412,05 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>89 426,32 руб.</b>
- остекление	1 612,30 руб.
- ремонт водосточных труб	10 749,50 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	75 476,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 187,76 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**

  
**А. А. Кузнецов**