

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

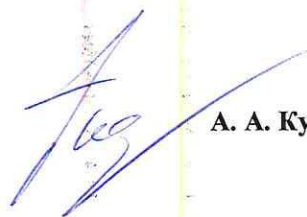
Площадь многоквартирного дома	2 679,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 260,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	544 715,79 руб.
- управление общего имущества МКД	92 369,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 796,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 176,58 руб.
- водоотведение СОИ	11 465,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 159,24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	537 872,73 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 083,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 233,31 руб.
- водоотведение СОИ	11 338,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 319,43 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 103,47 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	570 726,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	390 261,65 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 034,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 617,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 845,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 271,33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 396,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 143,98 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 506,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 445,30 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	180 465,03 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	180 465,03 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов