

ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 294,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 962,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	871 587,73 руб.
- управление общего имущества МКД	147 937,86 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 301,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 713,54 руб.
- водоотведение СОИ	16 229,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 923,89 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	815 472,11 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 667,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 755,08 руб.
- водоотведение СОИ	15 129,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 609,55 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	231 078,03 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	77,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	719 233,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	611 212,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 800,28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 474,81 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 605,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 156,15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 444,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 873,15 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 101,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 077,65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 678,75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 020,86 руб.
- остекление	2 122,96 руб.
- ремонт водосточных труб	1 381,06 руб.
- ремонт кровли	1 226,77 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 873,06 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	544,81 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 833,50 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 567,30 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 850,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 732,62 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 888,78 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов