

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 767,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 555,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 989 989,95 руб.
- управление общего имущества МКД	337 484,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 637,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 460,56 руб.
- водоотведение СОИ	21 761,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 746,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 990 426,86 руб.
- использование общего имущества МКД	4 789,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 897,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 296,30 руб.
- водоотведение СОИ	21 351,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 536,73 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 118,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 864 725,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 563 443,52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	332 607,75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	85 854,63 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 731,27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	119 638,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 845,52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	252 003,32 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 661,33 руб.
- техническое обслуживание лифтов	417 558,12 руб.
- содержание мусоропровода	40 067,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 243,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	186 231,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	301 281,73 руб.
- остекление	5 728,62 руб.
- ремонт дверей	2 685,87 руб.
- ремонт кровли	171 791,53 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 613,91 руб.
- ремонт чердачного люка	896,80 руб.
- установка и смена замков	1 534,36 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 424,48 руб.
- ремонт поручня, перил	369,40 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 154,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 240,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	86 233,80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 931,77 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов