

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 285,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 900,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	868 879,20 руб.
- управление общего имущества МКД	147 477,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 239,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 426,06 руб.
- водоотведение СОИ	16 124,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 806,14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	851 178,56 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 932,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 973,86 руб.
- водоотведение СОИ	15 594,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 187,66 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 601,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	722 316,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	637 136,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 346,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 367,01 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 540,75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 005,80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 313,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 083,20 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 410,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 995,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	154 074,09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	85 179,80 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 466,34 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 840,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 099,94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 613,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов