

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 30**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

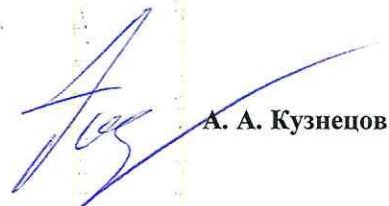
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 840,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 205,69 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>537 049,64 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	90 786,78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 996,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 457,47 руб.
- водоотведение СОИ	7 148,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 686,15 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>547 229,37 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 009,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 201,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 916,60 руб.
- водоотведение СОИ	7 217,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 160,45 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24 025,96 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,79 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>474 040,05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>427 065,63 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	89 474,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 347,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 260,30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 354,23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 333,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 147,21 руб.
- дезинфекция, дератизация	494,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	98 961,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 462,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 229,06 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>46 974,42 руб.</b>
- ремонт кровли	6 984,89 руб.
- ремонт балконов	9 295,68 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 000,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 927,05 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 148,82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**