

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 28

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

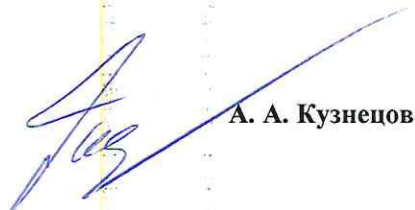
Площадь многоквартирного дома	8 048,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	205 281,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 257 402,04 руб.
- управление общего имущества МКД	382 407,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 620,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 360,20 руб.
- водоотведение СОИ	22 109,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	198 842,82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 280 767,96 руб.
- использование общего имущества МКД	7 943,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 543,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 908,25 руб.
- водоотведение СОИ	21 952,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	198 794,90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 915,83 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,61 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 033 794,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 881 644,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	376 882,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	88 966,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	53 606,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	123 974,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 925,72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	284 283,54 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 154,95 руб.
- техническое обслуживание лифтов	432 689,88 руб.
- содержание мусоропровода	83 061,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 608,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	358 491,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	152 150,76 руб.
- ремонт дверей	1 787,57 руб.
- ремонт козырьков	3 008,08 руб.
- установка и смена замков	4 364,02 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	3 460,75 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	3 750,44 руб.
- сварочные работы	14 829,22 руб.
- ремонт скамеек	188,00 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	289,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 850,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 315,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	88 888,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 883,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов