

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 387,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 741,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	891 717,40 руб.
- управление общего имущества МКД	151 359,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 693,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 922,98 руб.
- водоотведение СОИ	14 029,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 186,65 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	884 509,00 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 446,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 573,69 руб.
- водоотведение СОИ	13 532,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 224,89 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 949,78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,38 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	727 467,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	643 076,08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 172,88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 499,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 223,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 584,63 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 561,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 129,64 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 010,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 856,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 036,87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 391,11 руб.
- ремонт дверей	248,53 руб.
- ремонт водосточных труб	428,52 руб.
- ремонт балконов	5 752,70 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	940,24 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 316,55 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- ремонт скамеек	674,01 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 628,63 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 613,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов