

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 24

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

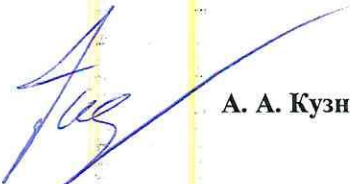
Площадь многоквартирного дома	5 630,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 820,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 154 564,24 руб.
- управление общего имущества МКД	195 133,52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 686,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 637,50 руб.
- водоотведение СОИ	20 387,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	73 596,15 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 151 603,58 руб.
- использование общего имущества МКД	6 720,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 490,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 690,55 руб.
- водоотведение СОИ	20 047,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	72 466,04 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 781,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 068 056,80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	828 586,37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	192 314,00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 257,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 513,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 757,81 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 977,94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 404,93 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 305,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 312,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	181 743,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	239 470,43 руб.
- остекление	2 322,29 руб.
- ремонт водосточных труб	5 181,31 руб.
- установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	1 879,98 руб.
- установка и смена замков	1 569,51 руб.
- ремонт поручня, перил	61,57 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 559,14 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 122,07 руб.
- сварочные работы	11 130,38 руб.
- ремонт скамеек	4 793,95 руб.
- ремонт отмостки, подходов	86 624,18 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	28 620,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	91 378,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 227,06 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов