

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 646,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	288 384,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 575 523,11 руб.
- управление общего имущества МКД	436 208,86 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 622,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	71 618,47 руб.
- водоотведение СОИ	25 154,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	97 912,14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 513 029,01 руб.
- использование общего имущества МКД	9 588,65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 546,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 080,90 руб.
- водоотведение СОИ	24 357,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	95 858,53 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	350 878,42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 212 417,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 001 660,81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	429 906,00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	106 635,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	64 252,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	148 596,79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 191,92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	365 241,94 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 976,63 руб.
- техническое обслуживание лифтов	518 077,41 руб.
- содержание мусоропровода	99 557,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	81 035,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 188,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	210 756,26 руб.
- остекление	1 594,91 руб.
- ремонт дверей	1 031,05 руб.
- ремонт кровли	1 198,70 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 684,66 руб.
- установка и смена замков	1 515,16 руб.
- сварочные работы	3 698,85 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 000,00 руб.
- ремонт двигателя на пассажирском лифте	12 844,92 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	141 399,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 977,12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов