

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 427,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 711,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	671 927,84 руб.
- управление общего имущества МКД	113 995,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 012,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 969,26 руб.
- водоотведение СОИ	9 107,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 724,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	657 853,11 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 513,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 177,37 руб.
- водоотведение СОИ	8 818,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 443,67 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 785,80 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	819 369,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	477 493,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	112 348,54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	37 881,18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 825,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 787,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 344,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 928,51 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 787,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 591,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	341 876,18 руб.
- ремонт лестничных клеток	280 414,36 руб.
- ремонт тамбуров	13 377,90 руб.
- ремонт окон	1 090,38 руб.
- ремонт дверей	1 889,72 руб.
- ремонт водосточных труб	1 084,98 руб.
- ремонт поручня, перил	84,02 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 154,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 850,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 337,85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 592,97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов