

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

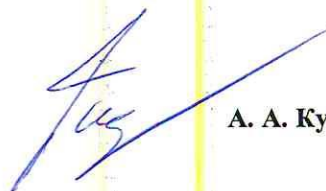
| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 977,80 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 158 598,67 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 453 316,56 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 246 004,41 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 10 775,28 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 49 805,62 руб. |
| - водоотведение СОИ | 18 863,22 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 156 300,56 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 448 481,04 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 6 231,82 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 10 511,98 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 48 099,78 руб. |
| - водоотведение СОИ | 18 274,11 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 150 151,52 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 163 434,19 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 89,86 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 332 289,87 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 120 570,72 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 242 449,84 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 55 033,86 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 33 160,61 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 76 690,66 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 6 310,86 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 173 825,13 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 267 664,56 руб. |
| - содержание мусоропровода | 51 380,80 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 41 822,48 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 172 231,92 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 211 719,15 руб. |
| - остекление | 1 025,21 руб. |
| - ремонт дверей | 495,00 руб. |
| - ремонт кровли | 18 068,52 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 30 287,65 руб. |
| - ремонт поручня, перил | 374,02 руб. |
| - сварочные работы | 5 919,28 руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета | 2 154,00 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 267,86 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 6 570,74 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 137 674,90 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 8 881,97 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов