

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 894,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 146,26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 614 953,20 руб.
- управление общего имущества МКД	273 167,73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 250,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 801,37 руб.
- водоотведение СОИ	16 204,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	121 062,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 598 839,96 руб.
- использование общего имущества МКД	8 084,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 966,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 409,67 руб.
- водоотведение СОИ	15 628,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	117 367,25 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 259,50 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 826 324,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 234 153,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	269 220,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	65 150,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 255,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 786,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 183,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 514,64 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 526,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	312 344,53 руб.
- содержание мусоропровода	60 158,01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 967,05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 046,35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	592 170,88 руб.
- ремонт лестничных клеток	366 158,29 руб.
- ремонт тамбуров	24 022,69 руб.
- остекление	424,59 руб.
- ремонт окон	161,66 руб.
- ремонт дверей	3 052,92 руб.
- установка и смена замков	802,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 306,33 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	29 814,59 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 272,91 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 120,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	117 559,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 216,74 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов