

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

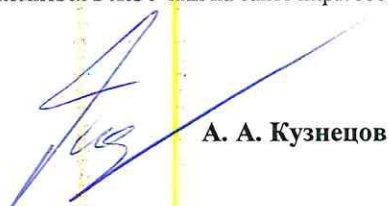
Площадь многоквартирного дома	7 291,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	202 108,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 017 167,41 руб.
- управление общего имущества МКД	334 521,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 149,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	62 550,95 руб.
- водоотведение СОИ	23 690,29 руб.
- электрическая энергия СОИ	71 271,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 968 445,82 руб.
- использование общего имущества МКД	49 392,95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 278,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	60 476,52 руб.
- водоотведение СОИ	22 927,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 126,13 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	250 829,60 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,70 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 742 657,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 611 491,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	329 688,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 593,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 561,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	112 306,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 242,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	259 045,01 руб.
- дезинфекция, дератизация	12,56 руб.
- техническое обслуживание лифтов	391 968,61 руб.
- содержание мусоропровода	75 243,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 245,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	243 585,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	131 165,80 руб.
- остекление	2 865,99 руб.
- ремонт окон	794,66 руб.
- ремонт дверей	2 612,62 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 529,44 руб.
- установка и смена замков	1 565,66 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	374,02 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 122,07 руб.
- сварочные работы	12 608,79 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	84 713,13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 721,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов