

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 12**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

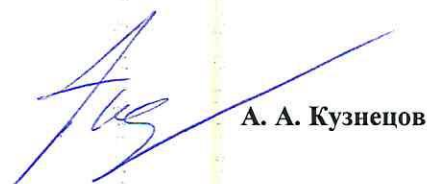
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 651,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 082,44 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>537 950,63 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	90 005,76 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 880,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 763,82 руб.
- водоотведение СОИ	10 932,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 619,90 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>525 917,17 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	8 505,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 759,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 399,11 руб.
- водоотведение СОИ	10 468,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 475,28 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 115,90 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,20 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>522 765,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>361 322,30 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 705,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 310,75 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 661,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 844,63 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 204,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 996,15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 274,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 325,78 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>161 443,03 руб.</b>
- остекление	1 194,37 руб.
- ремонт окон	10 411,02 руб.
- ремонт кровли	1 453,06 руб.
- разборка стоек	752,33 руб.
- ремонт чердачного люка	827,99 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	681,00 руб.
- сварочные работы	4 452,15 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	12 600,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 499,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 571,89 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**