

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 666,30 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 76 907,53 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 152 020,58 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 195 611,45 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 31 243,31 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 44 660,30 руб. |
| - водоотведение СОИ | 20 315,04 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 59 957,81 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 134 248,44 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 365,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 32 366,09 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 40 519,73 руб. |
| - водоотведение СОИ | 19 826,01 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 46 519,87 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 94 679,67 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 92,30 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 128 873,99 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 826 623,57 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 192 785,02 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 62 633,17 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 37 739,29 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 87 279,15 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 7 143,02 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 221 138,70 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 47 596,92 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 170 308,29 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 302 250,43 руб. |
| - остекление | 2 122,96 руб. |
| - ремонт окон | 9 327,60 руб. |
| - ремонт дверей | 758,50 руб. |
| - ремонт кровли | 13 914,65 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 160,00 руб. |
| - установка и смена замков | 1 464,84 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 3 052,38 руб. |
| - ремонт крыльца, ступеней | 11 799,15 руб. |
| - сварочные работы | 8 904,30 руб. |
| - ремонт отмостки, подходов | 40 347,73 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 24 120,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 179 775,69 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 5 502,62 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов