

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 10/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

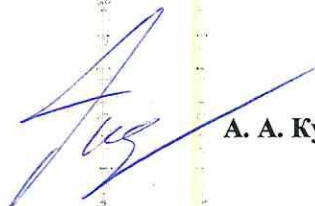
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 404,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 438,34 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>861 393,29 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	146 204,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 616,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 871,65 руб.
- водоотведение СОИ	13 620,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 050,23 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>859 579,81 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 501,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 825,83 руб.
- водоотведение СОИ	13 368,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 047,17 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>126 251,82 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,19 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>743 232,06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>568 847,90 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	144 092,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 687,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 336,67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 846,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 583,36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 821,03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 999,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 480,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>174 384,16 руб.</b>
- остекление	4 835,30 руб.
- ремонт окон	2 823,56 руб.
- ремонт дверей	298,01 руб.
- ремонт кровли	1 814,27 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	767,18 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940,24 руб.
- ремонт скамеек	2 255,88 руб.
- ремонт отмостки, подходов	119 502,72 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 127,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов