

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 411,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 137,27 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 642,37 руб.
- управление общего имущества МКД	151 687,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 237,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 286,46 руб.
- водоотведение СОИ	13 705,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 960,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	879 059,02 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 667,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 584,96 руб.
- водоотведение СОИ	13 312,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 582,90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 720,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	787 132,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	599 995,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 495,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 760,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 380,24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 947,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 591,67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 420,38 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 212,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 038,85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 149,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	187 137,22 руб.
- ремонт дверей	298,02 руб.
- ремонт водосточных труб	654,68 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 229,52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	179 216,18 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 578,82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов