

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 9**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 428,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 236,19 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>892 297,35 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	151 458,50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 387,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 592,26 руб.
- водоотведение СОИ	16 185,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 527,46 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>862 327,77 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 360,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 139,99 руб.
- водоотведение СОИ	15 265,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 140,39 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>149 205,77 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,25 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>744 989,41 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>642 855,28 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	149 270,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 950,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 495,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 213,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 613,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 515,13 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 199,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 597,88 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>102 134,13 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	471,60 руб.
- ремонт приемок	2 671,54 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- ремонт скамеек	499,42 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	87 466,61 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 143,43 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**