

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

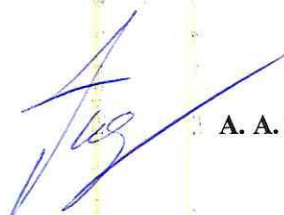
Площадь многоквартирного дома	4 361,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 138,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 325,01 руб.
- управление общего имущества МКД	150 273,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 401,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 644,56 руб.
- водоотведение СОИ	15 822,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 300,51 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	900 029,99 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 574,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 399,44 руб.
- водоотведение СОИ	15 737,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 184,70 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 433,48 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	685 227,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	639 359,26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 101,88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 214,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 051,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 187,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 529,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 698,08 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 667,06 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 639,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 269,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 868,57 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 160,98 руб.
- ремонт скамеек	1 925,17 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	352,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 751,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 679,36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов