

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 7

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	2 702,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 164,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	579 448,70 руб.
- управление общего имущества МКД	98 274,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 347,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 957,80 руб.
- водоотведение СОИ	10 821,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 180,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	598 958,94 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 863,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 681,18 руб.
- водоотведение СОИ	10 862,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 729,18 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 653,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	440 034,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	398 037,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	96 854,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 871,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 998,81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 625,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 425,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 230,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 700,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 331,17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 997,64 руб.
- ремонт водосточных труб	1 144,63 руб.
- ремонт кровли	1 372,33 руб.
- установка и смена замков	789,33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 780,20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	911,15 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов